



# 建築及翻新工程計劃分享

香港聖公會福利協會  
發展部  
二〇一〇年十二月十日

# 內容簡介

1. 裝修前期預備工作
2. 裝修期間需注意事項
3. 保固期需注意事項



# 一、裝修前期預備工作



## 聘請顧問

- 認可資格及合適的專業；
- 避免利益衝突；
- 雙方終止合約條款；及
- 圖則及文件版權問題。



# 裝修計劃

- 同事期望；
- 服務需要；
- 職業安全；
- 法定要求；
- 資源分配；及
- 社署要求。



## 需與業主處理事項

- 租約事宜；
- 審核圖則；及
- 其他相關團體的審核。



## 需預備工作

- 成立工作小組；
- 工作小組會議記錄；
- 收集意見，列出優次；
- 指定聯絡人；
- 制定單位裝修指引；及
- 制定單位施工期服務安排。



## 聘請承辦商(由顧問代聘)

- 認可資格及合適的專業；
- 避免利益衝突；及
- 安排施工流程。





## 二、裝修期間需注意事項



## 第三者保險

- 承保人需包括機構；
- 承保日期；及
- 不承保範圍。



## 施工期

- 記錄單位現況，以免日後爭論；
- 設定溝通模式；
- 配合已定立的施工期；及
- 避免太多改動。



### 三、保固期需注意事項



# 注意事項

- 權責問題；
- 工程執漏跟進；及
- 保養事項。



Thank You



香港聖公會福利協會